

## अनुसूची २

(दफा ४ तथा अनुसूची(१) को भाग(२) साग सम्बन्धित)



# जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका

## स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १

संख्या: १५

मिति: २०७५/१२/०४

भाग-२

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिकाको

जग्गा प्लटिङ सम्बन्धी कार्यविधि

२०७५

आज्ञाले,  
प्रदिप शाह  
नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

## प्रस्तावना

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका दिनानुदिन तीव्र शहरीकरणतर्फ अघि बढी रहेको छ । क्षेत्रफलका हिसाबले पनि ठूला उपमहानगरपालिकाहरू मध्ये पर्ने जनकपुरधाम उपमहानगरपालिकाले नेपाल सरकारबाट २०७२ मा जारी भएदेखि नै शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभूत निर्माण मापदण्ड कार्यान्वयनमा ल्याएको हो । २० फिट चौडा बाटोलाई मात्र उपमहानगरपालिकाले विकास निर्माणका योजना उपलब्ध गराउने नीति विगत वर्षदेखि नै लागु गरी २० फिटभन्दा कम चौडाइका बाटाहरू खोल्न रोक लगाईएको छ । शहरमा ठूला ठूला घरहरू बन्ने वा शहरको क्षेत्रफल बढ्ने मात्र उपलब्धी मानिदैन, व्यवस्थित, सुन्दर, सुरक्षित र स्वच्छ सेवा सुविधायुक्त नगर निर्माण गर्न फराकिला बाटो, खुल्ला क्षेत्र एवं व्यवस्थित बस्ती हुन अत्यन्त आवश्यक छ, त्यस्ता शहर मात्र वास्तवमा समृद्ध हुने कुरामा दूर्इमत छैन ।

२०७२ साल वैशाख १२ गते नेपालमा गएको विनासकारी भूकम्प र सो पश्चात् गएका पराकम्पनले जनधनको अपुरणीय क्षति पुऱ्याए पश्चात संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयबाट विशेष गरी जोखिम न्यूनिकरण तथा विपद् व्यवस्थापन कार्यलाई सम्बोधन गर्ने गरी २०७२/२/४, २०७२/३/८ र २०७२/४/३१ मा प्राप्त निर्देशन तथा मार्गदर्शन बमोजिम कार्य भईरहेको थियो । हालै स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ जारी भई कार्यान्वयनमा आइसकेको अवस्थामा सोहि ऐनको दफा बमोजिम जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट यो कार्यविधि पारित गरी लागु गरिएको छ ।



## परिच्छेद १

### जग्गा प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यविधि

- १) जग्गा प्लटिङ्ग गर्न सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले जनकपुरधाम उपमहानगरपालिकाको भवन ईजाजत तथा नक्सापास कार्यविधि लागू भएपश्चात सोही कार्यविधिको भावना अनुरूपका प्लटिङ्ग नक्सा प्राविधिकबाट तयार गरी उपमहानगरपालिकाले तोकको निश्चित ढाँचाको फाराम र यसै कार्यविधिमा उल्लेख भए बमोजिमका फाराम भरी वडा कार्यालयको सिफारिस सहित तोकिएको दस्तुर बुझाई पेश गर्नु पर्नेछ ।
- २) उक्त प्लटिङ्ग नक्साको आवेदन उपमहानगरपालिकामा दर्ता भएको मितिले ७ दिन भित्रभवन ईजाजत शाखाले स्थलगत सर्जिमिन गरी सम्बन्धित संधियारहरू र रोहवरमा वडा कार्यालयका प्रतिनिधि र अन्य ७ जना व्यक्तिलाई समेत राखी पक्रिया पुरा गरी उपमहानगरपालिकामा पेश भए पश्चात निम्नानुसार गरिने छ :
- (क) ५ (पाच) रोपनी सम्मको प्लटिङ्गका लागि नगर प्रमुखबाट निर्णय भई ईजाजत दिईने छ ।
- (ख) ५ रोपनी भन्दा माथीको प्लटिङ्गका लागि देहाय बमोजिमको समितिबाट निर्णय भई ईजाजत दिईने छ :
- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| क) नगर प्रमुख                 | संयोजक     |
| ख) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत    | सदस्य      |
| ग) पुर्वाधार समितिको संयोजक   | सदस्य      |
| घ) उपमहानगरपालिकाको ईन्जिनियर | सदस्य      |
| ड) भवन ईजाजत शाखाको प्रमुख    | सदस्य सचिव |
- ३) प्लटिङ्ग गर्न इजाजत प्राप्त भएपछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले सम्बन्धित मालपोत कार्यालय वा नापी कार्यालयबाट उपमहानगरपालिकामा पेश गरेका उक्त प्लटिङ्ग नक्साका आधारमा प्रमाणित एवं आधिकारिक फाइल नक्सा बनाई उपमहानगरपालिकामा पेश गर्नुपर्नेछ ।

- ४) सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले हरेक पटक खरिद बिक्री वा अन्य कामका लागि सिफारिस लिन आउदा अनिवार्य स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा र प्रमाणित सक्कल फाइल नक्साका प्रतिलिपि ल्याउनु पर्नेछ ।
- ५) प्लटिङ्ग इजाजत लिए पश्चात् प्रस्तावित स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा बमोजिम बाटो, ढल, विद्युत पोल, तार, कल्भर्ट, खुल्ला जग्गा, हरियाली वृक्षारोपण सहितका सम्पूर्ण पूर्वाधार निर्माण कार्यका ५०% (प्रतिशत) काम सम्पन्न भइसके पश्चात वडा कार्यालय र उपमहानगरपालिकाका प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी प्राप्त प्रतिवेदनको आधारमा जग्गा खरिद बिक्रीको सिफारिस प्रकृया अघि बढाईनेछ ।
- ६) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा मुख्य सडकबाट प्लटिङ्ग गरिने जग्गासम्म जोड्ने बाटो अनिवार्य ८(आठ) मिटर चौडाइको हुनु पर्ने र अन्य सबै बाटोहरू अनिवार्य ६ (छ) मिटर चौडाइको हुनुपर्नेछ । साथै जग्गा खरिद बिक्री गर्दा ६ मिटर बाटो फायल नक्सा मा कित्ता काट गरी नेपाल सरकारको नाममा चढाउनु पर्नेछ ।
- ७) कुनैपनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बाटोको चौडाइ भन्दा ३.५ मिटर भन्दा बढी चौडा भएको हुनुपर्नेछ ।
- ८) ढल तथा बाटो निर्माण सम्पन्न गर्ने दायित्व जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा जोखिम न्यूनीकरण तथा विपद व्यवस्थापन, वातावरण सन्तुलन तथा हरियालीलाई समेत सम्बोधन गर्नेगरी बाटोको लागि १५ प्रतिशत र खुला क्षेत्रको लागि न्यूनतम ५(पाच) प्रतिशत खुल्ला राखी जग्गा विकास गर्नु गराउनुपर्नेछ ।
- ९) सार्वजनिक जग्गा एवं साविकका कुला, पैनी, खोल्सी, खहरे आदिलाई कित्तामासमावेश गरी प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन । साथै चलिरहको पानी, खोल्सी, खहरे खोलाका पुराना नक्सा बमोजिमको अधिकार क्षेत्र मिची प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन ।
- १०) खोला, खहरे, खोल्सी आदि भएका ठाउमा प्लटिङ्ग गर्दा अनिवार्य खोलानाला तर्फ नै बाटो बनाई खोलाबाट बस्ती सुरक्षित राख्न वृक्षारोपण गरी ग्रीन बेल्ट बनाउनु पर्ने छ ।
- ११) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा व्यवसायिक भावनालाई भन्दा सामाजिक भावनालाई बढी जाग्रित गर्नुपर्ने हुन्छ। जग्गाको खन्डीकरण गर्दा नेपाल सरकारबाट निर्णय भएबमोजिम भन्दा सानो क्षेत्रफलको कित्ताकाट हुनेगरी गर्न पाइने छैन। त्यसै गरी जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका, २ नं प्रदेश

सरकार र नेपाल सरकारबाट जग्गा विकास र खन्डीकरण निषेध गरेको क्षेत्रमा प्लटिङ गर्न पाईने छैन ।

- १२) बाटोको दुवैतर्फ पानी बग्ने लेभल मिलाइ निकास अनिवार्य हुनेगरी बाटो बनाउनु पर्ने छ ।
- १३) निर्माण सामग्री गुणस्तरीय प्रयोग गरी १२(बाह्र) ईन्चको पाईप राखी पक्की ढल, व्यवस्थित ढंगले निर्माण र सो को निकास समेतको व्यवस्था गर्नुपर्ने छ ।
- १४) प्लटिङ्ग बाटोमा गुणस्तरीय विद्युतका र ३ फेज (थ्रीफेज) तार जडान गर्नु पर्नेछ र १० रोपनी भन्दा माथि जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा ट्रान्सफर्मरको समेत व्यवस्था गर्नु पर्नेछ । जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा अनिवार्य खानेपानीको गुणस्तरीय पाईप बिछ्याउनु पर्नेछ ।
- १५) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा बाटोमा अनिवार्य गुणस्तरीय कालोपत्रे गरेको हुनुपर्छ ।
- १६) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा सँधियारसँग जोडिएको सिमानाबाट बाटो खोल्नु परे सँधियारले समेत उक्त प्लटिङ्ग बाटोमा जग्गा छोड्नु पर्ने अवस्था आएमा सँधियारको आधिकारिक लिखित स्वीकृति लिनुपर्नेछ । सँधियार सहमत नभए प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्था आफैले मापदण्ड बमोजिम एकलौटी बाटो खोली सँधियारको घरलाई समेत सेटब्याक छोड्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।
- १७) प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले प्लटिङ्ग सकिनासाथ विद्युत लाइन कनेक्सन गरिदिनु पर्नेछ ।
- १८) प्लटिङ्ग गर्दा छेउछाउमा अन्य बाटो, ढल, खानेपानी आदि संरचनाहरू क्षति पुऱ्याएमा प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नै मर्मत सम्भार गरिदिनु पर्नेछ ।
- १९) उपमहानगरपालिकाबाट इजाजत प्राप्त भए पश्चात अन्य प्लटिङ्गकर्ता व्यक्ति संस्थाले प्लटिङ्ग नक्सा अनुसार पुरै जग्गा बिक्री गरी इजाजत नामसारी गर्न सक्नेछ ।
- २०) माथि उल्लेखित बुँदाहरूमा जे जस्तो उल्लेख भए तापनि प्लटिङ्गकर्ताले ५०% जग्गा बेचबिखन गरिसक्दा पनि स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा बमोजिम पूर्वाधारहरूको निर्माण सम्पन्न नगरे उपमहानगरपालिकाले उक्त प्लटिङ्गका जग्गा खरिद बिक्री रोक्का राख्नेछ ।
- २१) खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मिटर भन्दा कम र सो को चौडाई ८ मिटर भन्दा कम हुने छैन । यस्तो खुलाक्षेत्रले आफ्नो प्रस्तावित योजनाभन्दा बाहिरको सँधिसिमाना छोएको हुनु हुँदैन ।

## परिच्छेद २

### घर बाटो सिफारिस सम्बन्धमा

- २२) उपमहानगरपालिकामा घर बाटोको सिफारिस लिन जग्गाधनी आफु अनिवार्य उपस्थित हुनुपर्नेछ ।
- २३) घर बाटो र चौहदीको सिफारिस लिन आउँदा धनीपुर्जाको छायाप्रति, मालपोत तिरेको रसिदको छायाप्रति, नागरिकताको छायाप्रति एवं सक्कल प्रमाणित फाइल नक्सा अनिवार्य ल्याउनु पर्नेछ ।
- २४) घर बाटो सिफारिस गर्दा सहरी क्षेत्र भित्रका जग्गाको हकमा बाटो कच्ची, ग्राभेल, पक्की सडक, राजमार्ग उल्लेख गरिनेछ ।

## परिच्छेद ३

### जग्गा प्लटिङ्ग नक्सा पासका लागि उपमहानगरपालिकामा लाग्ने राजस्व

- २५) प्लटिङ्ग कर्ता ब्यक्ति वा संस्थाले आवेदन फाराम दस्तुर रु.१,०००।- (एक हजार) उपमहानगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।
- २६) प्लटिङ्ग कर्ता ब्यक्ति वा संस्थाले स्वीकृति प्राप्त भएपछि प्रति आनाका लागि रु १०,०००।- (दश हजार) का दरले उपमहानगरपालिकामाराजस्व बुझाउनु पर्नेछ ।
- २७) प्लटिङ्ग कर्ता ब्यक्ति वा संस्थाले उपमहानगरपालिकाबाट इजाजत लिए पश्चात्पत्येक १/१ वर्षमा इजाजत नविकरण गर्नु पर्नेछ ।
- २८) इजाजत नविकरण दस्तुर तत्कालको राजस्वको १०% ले हुनेछ ।
- २९) जग्गा प्लटिङ्ग ईजाजत नामसारी वापत राजस्वको १०% ले हुन आउने थप रकम बुझाउनु पर्नेछ ।

३०) कुनै व्यक्तिले आफ्नोपैतृक हकभोगको जग्गा मध्येबाट नयाँ बाटो नखोली साना परिमाणमा केही जग्गा एकाघरका परिवारमा बिक्री गर्न चाहेमा बिक्री गरिने जग्गाको क्षेत्रफल उल्लेख गरी सिफारिस गरिनेछ र सो बिक्री गरिने जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा पास गर्नुपर्ने छैन ।

### परिच्छेद ४

#### प्लटिङ्ग नक्सा उपमहानगरपालिकामा दर्ता गर्दा पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू:

- ३१) प्राविधिकले तयार पारेका प्लटिङ्ग नक्सा (साइट प्लान र लोकेसन प्लान) का सङ्कल -२ प्रति
- ३२) प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको जग्गाधनीको नागरिकताका प्रतिलिपि - १ प्रति
- ३३) प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको धनीपुर्जाका प्रतिलिपि - १ प्रति
- ३४) प्लटिङ्ग गर्न जग्गाकोराजीनामा, अशवण्डा, बकसपत्र वा नामसारी कागजका प्रतिलिपि १।१ प्रति
- ३५) प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको चालु आ.व.का एकीकृत सम्पत्ति कर तिरको रसिदको प्रतिलिपि -१ प्रति
- ३६) प्लटिङ्ग गर्न जग्गाको मूल नापी नक्सा तथा फाइल नक्सा भए सोको प्रमाणित सङ्कल नक्सा - १ प्रति
- ३७) नयाँ खोलिएका बाटोको नामाकरणका हकमा सम्बन्धित टोल विकास संस्थावा वडा नागरिक मञ्च वा वडा समितिको सिफारिस सहितको निवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।
- ३८) अधिकृत वारिसनामा मार्फत खरीद बिक्री गरिएको भए सोको प्रतिलिपि - १ प्रति
- ३९) पूर्वाधारहरू (सडक, ढल, कल्भट आदि)का डाइमेन्सन सहितका सेक्सन पुष्टि देखिन गरी जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा पेश गर्नुपर्नेछ ।
- ४०) प्लटिङ्ग नक्सा तयार पार्न, सुपरभिजन गर्न विषयगत प्राविधिकहरू (अमिन/सर्भेक्षक,सव-इन्जिनियर/इन्जिनियर) हरूका प्रमाणपत्रका प्रमाणित प्रतिलिपी र सम्झौता-पत्र अनिवार्य सलग्न राख्नु पर्नेछ ।



## परिच्छेद -५

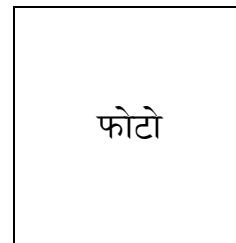
### विविध

- ४१) उपमहानगरपालिका आफैले जग्गा एकीकरण र विकाससम्बन्धी कार्य संचालन गर्न सकिनेछ । यसरी जग्गा विकास गर्दा जग्गा विकासका स्थापित नम्स र स्ट्याण्डर्ड प्रयोग गरी मात्र गर्नेछ ।
- ४२) जग्गा एकीकरण र विकास गर्दा निजी क्षेत्र समेतको सहभागितामा सार्वजनिक निजी साझेदारीको अवधारणा अनुरूप समेत गर्न सकिनेछ ।

## अनुसूची १

मिति: .....

श्रीमान प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू,  
जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
धनुषा, प्रदेश नं. २ ।



**विषय:- जग्गाका प्लटिङ्ग नक्सा दर्ता गर्ने सम्बन्धमा ।**

उपर्युक्त सम्बन्धमा जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा उपमहानगरपालिकाबाट स्वीकृति लिनु पर्ने प्रावधान अनुरूप मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहको साविक ..... हाल जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... स्थित कित्ता नं. .... क्षेत्रफल ..... जग्गामा प्लटिङ्ग गरी खरिद बिक्री गर्नका लागि जनकपुरधाम उपमहानगरपालिकाले तय गरेको मापदण्ड अनुरूप जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा तयार गरी निम्नानुसारका कागजात संलग्न राखी इजाजत प्रक्रियाका लागि पेश गरेको छु/छौं ।

जग्गाका चार किल्ला:-

पूर्वतर्फ .....

पश्चिमतर्फ.....

उत्तरतर्फ .....

दक्षिणतर्फ .....

**संलग्न कागजातहरू:**

- १) नागरिकताको प्रतिलिपि- १ प्रति
- २) जग्गाको प्रमाणित सक्कल नक्सा - १ प्रति
- ३) प्लटिङ्ग नक्सा - १ प्रति
- ४) सम्पति कर तिरेको रसिदको फोटोकपि- १ प्रति
- ५) विषयगत प्राविधिकहरू (अमिन/सर्भेक्षक, इन्जिनियर / सव इन्जिनियर)को शैक्षिक प्रमाणपत्रका प्रमाणित प्रतिलिपी र प्लटिङ्ग सम्बन्धी भएको सम्झौतापत्र - १/ १ प्रति
- ६) अन्य कागजातहरू भए -

**निवेदक**

नाम थर: .....

ठेगाना: .....

फोन: .....

हस्ताक्षर : .....

मिति: .....



# जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

धनुषा, प्रदेश नं. २

प.सं.

च.नं.

मिति: .....

यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रको साविक ..... हाल जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... का कि.नं. .... ज.वि. .... जग्गामा निम्नलिखित चौहद्धी भित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... बस्ने श्री ..... का प्लटिङ्ग नक्सा सहितको दरखास्त पर्न आएकोले साँध साँधियार सन्धी सर्पन बुझ्न बुझाउन १५ दिने सूचना प्रकाशित गरी (एक प्रति) वडा अध्यक्ष/वडासचिवको जानकारीका लागि पेश गरी एक प्रति साँध साँधियारको घर दैलोमा र सो जग्गा प्लटिङ्ग गरिने स्थानमा जग्गा प्लटिङ्ग हुँदा त्यहाँको साँध साँधियारका सन्धि सर्पन वा अरु कसलाई पिर मार्का पछि/पदेन । यदि पिर मार्का परेमा यो सूचना टाँस भएको मितिले १५(पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाणसहित रितपूर्वकको दरखास्त दिएमा उचित कार्यवाही हुनेछ । तोकिएको म्याद भित्र दरखास्त नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । सो सम्बन्धमा ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

## १. प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको चौहद्धी विवरण :

दिशा	छोडेको आफ्नो जग्गा मि. /फि.	साँधियार		कैफियत
		कि.नं.	नाम, ठेगाना	
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

## प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको

औसत लम्बाइ ..... औसत चौडाइ ..... क्षेत्रफल .....

नोट:- जग्गा प्लटिङ्गकर्तालाई सूचना टाँस भएको मितिले १५ दिन पछि उपमहानगरपालिकामा सम्पर्क राखी सर्जिमिन गराई इजाजत लिनुहुन र इजाजत नलिइ प्लटिङ्ग गरे गराएमा प्रचलित ऐन बमोजिम कारवाही हुने व्यहोरा जानकारी गराइन्छ।

.....

घर नक्सापास तथा अमीन उपशाखा



# जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

धनुषा, प्रदेश नं. २

प.सं.

च.नं.

मिति: .....

१५ दिन सन्धी सर्पन सम्बन्धी सँधियारका नाममा जारी भएका सूचना बुझाएको भर्पाइ तथा टाँस  
मुचुल्का बारे ।

लिखितम जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... टोल .....  
बस्ने श्री ..... का जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका  
वडा नं. .... का तपसिल बमाजिमका विवरण भएका जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी प्लटिङ्ग  
नक्सा सहित दरखास्त परेको हुनाले सो नक्सा बमाजिम जग्गा प्लटिङ्ग गर्न कसलाई पिर मार्का पछि  
पढैन भनी जनकपुरधाम उपमहानगरपालिकाबाट जारी गरिएका १५ दिन सूचना बुझिलिइ हामी  
तपसिलका मानिसहरूल सही छाप गरिदियौ ।

तपसिल

१. कि.नं. .... क्षेत्रफल ..... स्थान .....
२. पूर्वपट्टी सँधियार श्री .....
३. पश्चिमपट्टी सँधियार श्री .....
४. उत्तरपट्टी सँधियार श्री .....
५. दक्षिणपट्टी सँधियार श्री .....

साक्षीहरू:-

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... बस्ने श्री .....

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... बस्ने श्री .....

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... बस्ने श्री .....

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... बस्ने श्री .....

रोहवर:-

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... का प्रतिष्ठित भद भलादमी श्री .....

१.

२.

३.

४.

**काम तामेल गर्ने:-**

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका कार्यालयका कर्मचारी .....

इति सम्वत ..... साल ..... महिना ..... गते ..... रोज शुभम ।

लिखितम हामी तपसिल बमोजिमका मानिसहरू आगे साविक जनकपुरधाम ..... हाल जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. .... मा पर्ने कि.न. .... को ज.वि..... मात्र नम्बरी जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी यस जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं..... बस्ने श्री ..... ले आफ्नो हकभोग पुगेको जग्गाधनी प्रमाण-पुर्जाको नक्कल, एकीकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको नक्कल, सक्कल प्रमाणित फाइल नक्सा तथा प्लटिङ्ग नक्सा सलगन राखी आवेदन पेश गर्न भए अनुसार सो सम्बन्धमा हकदावीको पन्ध्र दिनसूचना प्रकाशित गर्दा म्याद भित्र काही कसैको उजुरी नपरकोले सर्जिमिन बुझ्न पर्ने भएको हुँदा तपाइहरू भदभलादमी साँध, साँधियार सन्धीसर्पन सबैलाई जम्मा भेला गराइ यो सक्कल फायल पढी वाची साधनी गरिन्छ कि आवेदक श्री ..... ले उल्लेख गर्नु भएको कि.न. .... का ज.वि. .... मात्र नम्बरी जग्गा निजका नाउमा दर्ता कायम रहको ठीक साचो हो होइन? निजलाई नाप, नक्सा बमोजिमका जग्गा प्लटिङ्ग गर्न उपमहानगरपालिकाबाट नक्सा पास गरी दिदा साँध साँधियार सन्धी सर्पन, बाटोघाटो, सार्वजनिक स्थल आदि कोही कसैलाई बाधा अडचन पर्छ पढैन ? पछि सर्जिमिन बुझदा फरक नपर्ने गरी खाली लेखि लेखाइ दिनहवस भनी उपमहानगरपालिकाबाट खटी आउनु भएको कर्मचारीबाट साधनी हुदा आवेदक श्री ..... ले उल्लेख गर्नु भएको कि.न. .... का ज.वि. .... मात्र नम्बरी जग्गा निजका नाउमा दर्ता कायम रहको ठिक साचो हो, निजलाई नाप नक्सा अनुसार जग्गा प्लटिङ्ग गर्न उपमहानगरपालिकाबाट नक्सा पास गरी दिदा साँध साँधियार, सन्धी सर्पन बाटोघाटो सार्वजनिक स्थल आदि कँही कसैलाई बाधा अडचन पर्दैन, परेमा ऐन नियम बमोजिम सजाय भोग्न तयार छौं भनी खटी आउनु भएको कर्मचारी मार्फत जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका कार्यालयमा चढायौं।

**प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको चौहद्दी**

पूर्व- श्री .....

पश्चिम- श्री .....

उत्तर- श्री .....

दक्षिण- श्री .....

## प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको

औसत लम्बाइ ..... औसत चाडाइ ..... क्षेत्रफल .....

## तपसिल

यसमा हामा भएका व्यहोरा यस प्रकार छ, उल्लिखित कि.न. ....  
का ज.वि.....नम्बरी जग्गा निजका नाममा दर्ता कायम रहका ठिक साचो  
हो, निज नाप नक्सा बमोजिम प्लटिङ्ग गर्न उपमहानगरपालिकाबाट इजाजत दिँदा साँध साँधियार, सन्धि  
सपन, बाटाघाटा, सार्वजनिक स्थल आदि कँही कसैलाइ बाधा अड्चन पदैन भनी सहीछाप गर्ने  
जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा न. .... बस्ने ..... वर्षका श्री  
..... ले गर्नु भएको बयान ठीक साचो हो । हाम्रो पनि सोही  
बमोजिमका बयान छ भनी सही छाप गर्ने हामी देहायका मानिसहरू:

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा न. .... बस्ने वर्ष ..... श्री .....  
जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा न. .... बस्ने वर्ष ..... श्री .....  
जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा न. .... बस्ने वर्ष ..... श्री .....  
जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा न. .... बस्ने वर्ष ..... श्री .....  
जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा न. .... बस्ने वर्ष ..... श्री .....  
जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा न. .... बस्ने वर्ष ..... श्री .....

## आवेदक

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा न. .... बस्ने वर्ष ..... का श्री .....

## रोहवर

यो सर्जिमिन मुचुल्का मेरो रोहवरमा भएको ठीक साचो हो । यसमा उल्लिख भए अनुसार गरी दिँदा  
मनासिब छ भनी सहीछाप गर्ने जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा न. .... बस्ने वर्ष .....  
का श्री .....

## काम तामेल गर्ने

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका कार्यालयका कमचारी: ..... इति  
सम्बत ..... साल ..... महिना ..... गते ..... रोज शुभम् ।

## शाखाको प्रयोजनका लागि

पेश भएका प्लटिङ्ग नक्साका सम्बन्धमा सम्बन्धित प्राविधिकको प्रतिवेदन ।





जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

धनुषा, प्रदेश नं. २

प.सं.

च.नं.

मिति: .....

टिप्पणी आदेश



# जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

धनुषा, प्रदेश नं. २

प.सं.

च.नं.

मिति: .....

विषय: जग्गा प्लटिङ्ग कार्यका इजाजत पत्र

श्री .....

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. ....

फोटो

तपाईंले प्लटिङ्ग नक्सा सहित उपमहानगरपालिकामा पेश गर्नु भएको आवेदन माथि स्वीकृतिका लागि कारवाही हुँदा निम्न विवरण अनुसार जग्गा प्लटिङ्ग गर्न स्वीकृति दिने निर्णय भएकोले सो सम्बन्धी स्वीकृति प्रदान गरिएको छ । स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा र प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यनीति विपरीत प्लटिङ्ग गरे प्रचलित ऐन बमोजिम कारवाही हुने व्यहोरा अनुरोध छ ।

तपशील

साविक..... हाल जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका वडा नं. ....

कि.नं. .... क्षेत्रफल .....

नोट:- जनकपुरधाम उपमहानगरपालिकाले भवन तथा योजना मापदण्ड जारी गरेपश्चात् सो मापदण्डलाई समेत आधार मानी प्लटिङ्ग कार्य गर्नु पर्नेछ, साथै प्रत्येक १/१ वर्षमा इजाजत नवीकरण गराउनु पर्नेछ ।

.....  
घर नक्सा/अमिन शाखा

.....  
इन्जिनियर

.....  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत